

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 23.10.2025

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska omluven

Hosté: p. Bursa

Předmět jednání:

- Výbor projednal stav běžného účtu, úvěrového účtu a spořicího účtu, bylo konstatováno, že finanční situace SVJ je v rámci plánu
- Výbor provedl kontrolu Usnesení ze Shromáždění ze dne 5.3.2025. Bylo konstatováno, že usnesení je průběžně plněno. Hlavní úkoly byly splněny (smlouva o úvěru s ČSOB a realizace rekonstrukce malých výtahů). Oprava potrubí ve vchodu 574 bude provedena 29.10.2025.
- V průběhu výboru se předseda spojil se zástupcem firmy Techprofi, kde byl projednán harmonogram prací. Bylo dohodnuto, že vodoměry na dálkové odečty jsou platné do 31.12.2025. Z tohoto důvodu bude odečet za rok 2025 proveden dle těchto vodoměrů. V lednu 2026 bude provedena instalace vodoměrů a zařízení na odečítání průběžného stavu všech energií v bytech, které budou přístupné pro vlastníky. Tím se ušetří jeden rok cestifikace. Přesný termín bude stanoven.
- Výbor projednal PEMB, kde jsou výhrady k výsledku.
- Výbor projednal možnosti realizace kamerového systému v kabinách výtahů a tento návrh předloží Shromáždění k projednání.
- Výbor projednal stav uložení dokumentace v tresoru SVJ a učinil návrh na přehodnocení.
- Výbor se seznámil s panem Bursou, který po projednání bude na Shromáždění kandidovat do výboru SVJ za vchod 575 za zemřelého pana Marka. Výbor konstatoval, že jeho zvolení bude přínosem pro práci výboru ve prospěch SVJ.
- Shromáždění bude konáno v roce 2026 v co nejkratším termínu (účetní uzávěrka) z důvodů volby nového člena výboru. Termín bude jako vždy v souladu se stanovami SVJ.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, ČSOB, TRIPLEX, Techprofi
- Dufek – opravy a údržba, oprava přívodního potrubí, jednání s kandidáty do výboru
- Houska – oprava potrubí ve vchodu 574, revize

V Hradci Králové dne 23.10.2025