

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 25.11.2025

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska

Hosté:

Předmět jednání:

- Výbor projednal poslední účetní závěrku se zaměřením na fond správních činností a fond oprav. U obou fondů je naše SVJ v plusu v souladu s plánem investic.
- Výbor projednal úhrady za služby a dlužníky, které bude kontaktovat a vyzve je k urychlené úhradě dlužné částky. Ježek informoval výbor o řešení plateb paní Balounové. Dále o jednání s firmou Cesorg. Výbor bude kontaktovat dlužníky s výzvou k okamžité úhradě.
- Výbor provedl kontrolu výměny vstupních ventilů a vodovodního potrubí – Techprofi v souladu s Usnesením.
- Výbor projednal provedení drobných oprav panem Dostálem – zámečnick.
- Výbor projednal výměnu vodoměrů na dálkové odečty dle rozpočtu. Bylo rozhodnuto, že výměna bude 5.1.2026 ve schváleném rozsahu. Bezdrátové řešení dálkových odečtů – přenosové ústředny bude projednáno na Shromáždění a realizováno v souladu se zákonem.
- Předseda informoval o žádosti na E-komunikaci a přístupová data.
- Výbor projednal návrh na zvýšení plateb za úklid Andulka, který je odůvodněn zvýšením minimálních plateb za zaměstnance. Zvýšení výbor považuje za přiměřené a k úklidu nejsou připomínky. Za výbor zodpovídá pan Dufek.
- Výbor projednával přípravu na Shromáždění v roce 2026. To se bude konat v nejbližším termínu, kdy bude volba nového člena výboru a schválen rozpočet na rok 2026 a účetní závěrka roku 2025.
- Výbor projednal stav pokladny, kterou vede pan Dufek a kontroly ze strany Cesorg.
- Výbor projednal možnost zateplení střechy budovy dle návrhu uvedeném v PEMB.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, ČSOB, TRIPLEX, Techprofi
- Dufek – opravy a údržba, úklid, kamery, pokladny
- Houska – opravy, revize

V Hradci Králové dne 25.11.2025