

**Společenství vlastníků jednotek tř. Eduarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové**  
se sídlem Hradec Králové, tř. Eduarda Beneše 574, PSČ 500 12, IČ 25948491  
vedená v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddílu S, číslo vložky 368

---

V Hradci Králové dne 28. února 2025

## **Rozpočet SVJ fondu oprav na rok 2025**

### **Předpokládané příjmy rozpočtu 1.365.000,- Kč**

- Předpisy vlastníků do FO měsíčně 108.220,- Kč, za rok 1.298.000,- Kč
- Předpisy vlastníků pojištění 50.000,- Kč
- Převod příjmu vlastníků 12.000,- Kč
- Předpokládaný úrok ze spořicího účtu 5.000,- Kč

### **Předpokládané výdaje rozpočtu 1.091.567,- Kč**

- Splátka úvěru na malé výtahy = 44.246,- Kč od dubna 2025 do konce roku v celkové výši 353.968,- Kč
- Pojištění domu 50.000,- Kč
- TRIPLEX 50.000,- Kč
- ANDULKA 87.600,- Kč (pokud nedojde k navýšení v průběhu roku 2025)
- PBŘ + revize 30.000,- Kč
- TECHPROFI = 213.463,04 Kč – výměna bytových vodoměrů pro studenou a teplou vodu s radiových přenosem dat pro 64 bytových jednotek dle cenové nabídky
- TECHPROFI = 53.536,82 Kč – výměna potrubí a uzávěrů na přívod vody v suterénu vchodu 574 (bylo opraveno jako havárie a hrozí prasknutí)
- Průkaz energetické náročnosti budovy = 50.000,- Kč – platí na dobu 10 let pokud nedojde k významným změnám
- Opravy a rekonstrukce dle stanov SVJ v kompetenci výboru 200.000,- Kč

**Hospodaření SVJ za rok 2025 dle tohoto návrhu je ziskové ve výši 273.433,- Kč.**

**Počáteční zůstatek FO k 1.1.2025 je ve výši 1.129.956,- Kč.**

Příjmy do FO jsou průběžné a každý měsíc se zvyšují až na konečnou částku 1.365.000 Kč k 31.12.2025. Předpoklad, že nedojde k mimořádné události.

**Zůstatek FO k 1.1.2025 je 1.129.956,- Kč, příjmy do FO za celý rok 2025 činí 1.365.000,- Kč, celkem tedy 2.494.956,- Kč. Výdaje dle tohoto rozpočtu jsou 1.091.567,- Kč. Po odečtení by měl být zůstatek k 31.12.2025 ve výši 1.403.389,- Kč.**

Tento rozpočet je postaven tak, že na rekonstrukci malých výtahů budeme čerpat úvěr od ČSOB v plném rozsahu, který pokryje rekonstrukci ve výši 1.466.752,- Kč. Doba splácení úvěru

je 36 splátek. Z tohoto důvodu není v rozpočtu v nákladech uveden TRIPLEX s.r.o a rekonstrukce malých výtahů, ale ČSOB a výše úvěru za rok 2025.

---

## **Rozpočet SVJ správní činnosti 2025**

### **Příjmy rozpočtu v předpokládané výši 231.000,- Kč**

- Předpis úhrad vlastníků 230.000,- Kč
- Úroky z účtu 1.000,- Kč

### **Výdaje z rozpočtu v předpokládané výši 216.000,- Kč**

- Odměny výboru 100.000,- Kč
- CESORG 100.000,- Kč
- Bankovní poplatky 6.000,- Kč
- SIPO poplatky 5.000,- Kč
- Správa a údržba domény www.svj-benese-hk.cz 2.000,- Kč
- Poštovné, složenky drobné výdaje SČ 3.000,- Kč

**Hospodaření SVJ za rok 2025 ve správních činnostech je dle tohoto návrhu přebytkový ve výši 15.000,- Kč. Rozpočet je za předpokladu, že nedojde v průběhu roku 2025 k navýšení poplatků spadajících do Správních činností (bankovní poplatky, poplatky za výpisy z katastru, pokladní doklady, papír a tisk dokumentů, správa účtu, zpracování mezd, cloudové uložení).**

### **Fond služeb:**

Jedná se o položky, které jsou zúčtovatelné (Tepelné hospodářství, Královehradecká provozní HK, ČEZ Prodej). Vybrané zálohy se na základě faktur musí v daném období vyúčtovat (přeplatek nebo nedoplatek u vlastníků). Pro rozpočet SVJ jsou neutrální. Je třeba sledovat výši těchto poplatků, které se v této turbulentní době stále zvyšují, aby platby byly přiměřené a nedocházelo k hrazení záloh z peněz určených na FO. Výbor po dohodě s účetní firmou Cesorg může tyto zálohové platby zvýšit bez schválení Shromáždění. Na takové zvýšení plateb musí vydat usnesení výboru.

JUDr. Rudolf Ježek