



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

ZÁPIS Z JEDNÁNÍ

Zápis z jednání projektového/řešitelského týmu		Pořadové číslo zápisu
Název projektu	Regenerace Benešovy třídy 2. – 5. etapa	1
Číslo projektu		
Předmět schůzky	Schůzka se zástupci SVJ a SBD v rámci územního řízení	
Přítomni	Čižmár Jozef, Jeřábek Tomáš, Machaňová Alena, Novotná Šárka, Sedlářová Jana, Pavel Zadrobílek, I. Sochorová, Bedřich Kabilka, Michal Musil, Jaroslav Friml, Rudolf Ježek, Vladimír Muller, Jan Koukal	
Datum a čas konání	27.3.2015 v 15:00	Místo konání zasedací místnost č. 94
Zapsali	Ing. Alena Machaňová - MMHK, Ing. Šárka Novotná - Valbek	

Program jednání:

- Úvodní slovo
- Seznámení s projektem
- Diskuze

Projednávané body:

- 1. Představení projektu** – Ing. arch Zadrobílek představil všechny etapy projektu
- 2. Majetkové vztahy v prostorách garáží** – původní pozemek pod schody u vchodu z podzemních garáží do bytového domu je ve vlastnictví SVJ, nyní se přestavbou změnilo na pozemcích ve vlastnictví města, umístily parkovací stání. Je nutné vyřešit otázku narovnání vlastnických vztahů. Jednou z možností je vyzvat SVJ k narovnání vlastnických vztahů, ty musím mít 100% souhlas všech členů SVJ. Nejvhodnějším řešením je rovná katastrální hranice s hranou bytového domu, prostory na těchto pozemcích město přestaví a poskytne k užívání SVJ a SBD. Město vytvoří návrh majetkového vypořádání a následně bude svoláno další jednání, pro vysvětlení navržených variant.
- 3. V rámci jednání SVJ upozornilo na připomínky k připravované akci a nedostatky již realizovaného projektu v rámci 1. etapy:**
 - Odvětrávání podzemních parkovišť – řešit jiným způsobem, vhodněji. V první etapě problém s kamením a s dešťovou vodou
 - Požadavek na bezbariérový přístup do parkovišť (kočárek)
 - V první etapě nefunkční dešťová kanalizace
 - V první etapě nevyhovující výška zastřešení
 - V případě bourání stříšek je třeba řešit úpravu fasády bytových domů
 - V první etapě nevhodně řešen žebřík a madlo a zábradlí u nákladových ramp (realizovat spíše schodiště)
 - V první etapě – odpadkové koše – chybí stříšky
 - Křižovatka „vajíčko“ – doplnit o světelné pruhy, z důvodů špatné viditelnosti v noci
 - V první etapě – žlab ve stříšce – chránit proti odpadkům



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

- V první etapě – instalované osvětlení tř. E. Beneše – nedostatečná svítivost
- V první etapě – krátké stříšky (slunce x výlohy), stříšky nezakrývají výlohy
- V první etapě – světlíky – stojící voda
- Nízká průjezdná výška v garážích, požadavek nalezení rezervy alespoň 10 cm k navýšení
- Informovanost bytových domů o eventuálním rozšíření vchodových dveří do nebytových prostor zezadu byt. domů kvůli zásobování
- Požadavek na odstranění podhledů u Krijcosu
- Pronájem parkovacích míst v budoucnu město ne SVJ

Další schůzka se uskuteční koncem května, termín bude upřesněn a zaslány pozvánky.