

Společenství vlastníků jednotek

tř. Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové

Zadávací dokumentace na výběrové řízení na generálního dodavatele díla – revitalizace panelového domu.

Zadavatel :

Společenství vlastníků jednotek, tř. Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové

sídlo společnosti Hradec Králové, tř. Edvarda Beneše 574, PSČ 500 12

IČ 259 48 491

vedená v rejstříku společenství vlastníků jednotek Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl S, vložka 368

zastupovaná výborem společenství vlastníků jednotek (dále jen SV) a jejím předsedou

JUDr. Rudolfem Ježek v souladu se zápisem v obchodním rejstříku

bankovní spojení : ČSOB Hradec Králové, číslo účtu : 208565043/0300

www.svj-benese-hk.cz, e-mail: judr.jezek@gmail.com, svj-benese-hk@seznam.cz

Úvod :

Zadavatel tímto deklaruje, že se nejedná o výběrové řízení (dále jen VŘ) vedené v režimu zákona o veřejných zakázkách. Na toto výběrové řízení na generálního dodavatele díla se ustanovení zákona o veřejných zakázkách užijí pouze přiměřeně.

Informace a údaje vedené v zadávací dokumentaci (dále jen ZD) vymezují závazné požadavky zadavatele na generálního dodavatele díla. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a respektovat při zpracování své nabídky. V případě neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení z další účasti na výběrovém řízení.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že je povinností nacenění všech položek soupisu stavebních prací. Že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Uchazeč je povinen se při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem vztahujících se k předmětu výběrového řízení. Dále Zadavatel požaduje, aby se uchazeč podrobně seznámil s projektem,

výkazem výměr a objektem, který bude předmětem díla. Uchazeč podáním nabídky souhlasí s podmínkami i projektem včetně obsahu výkazu výměr.

Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám pouze písemnou formou a rovněž tak může požadovat zpřístupnění domu, kde bude dílo realizováno

Předmět VŘ:

Předmětem VŘ jsou stavební úpravy směřující ke snížení energetické náročnosti panelového domu a vnějších úprav domu v souladu s územním plánem a předloženou projektovou dokumentací. Stavební úpravy spočívají v zateplení obvodových stěn domu, výměně boletických panelů, celkové rekonstrukci lodžii a fasádní omítky. Blíže je předmět VŘ popsán v projektové dokumentaci vypracované firmou REVITALIZ s.r.o. se sídlem Chrudim, Sv. Čecha 292, PSČ 537 01.

Doba a místo díla:

- předpokládaný termín zahájení díla je duben 2016 v závislosti na schválení stavebního povolení
- místem díla je střední část panelového domu tř. Edvarda Beneše 574 a 575, Hradec Králové, PSČ 500 12, který stavebně navazuje na sousední SV

Kvalifikační předpoklady:

1. Kvalifikovaným uchazečem o dílo dle tohoto VŘ je ten uchazeč, který :

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 zákona číslo 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v jeho platném znění (dále jen ZVZ)
- b) splní profesní předpoklady podle ustanovení § 54 ZVZ
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 56 ZVZ
- e) předloží čestné prohlášení, že žadatel není v insolvenčním řízení nebo na něho nebyl nařízen výkon soudního rozhodnutí, že není v likvidaci

2. Základní kvalifikační předpoklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku ne starší jak 90 dnů od podání přihlášky do VŘ
- b) potvrzení správce daně o bezdlužnosti
- c) čestné prohlášení uchazeče o tom, že nedluží na sociálním a zdravotním pojištění
- d) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu na částku, která představuje dvojnásobek ceny díla

3. Profesní kvalifikační předpoklady:

- a) živnostenský list v oboru, který je předmětem VŘ
- b) doklad osvědčující odbornou způsobilost uchazeče nebo osoby jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (subdodavatele)
- c) autorizace v oboru předmětu VŘ
- d) certifikace a proškolení v systému ETICS
- e) certifikace pro montáž Kingspan

4. Technické kvalifikační předpoklady:

- a) uchazeč předloží seznam významných realizovaných zakázek v posledních třech letech
- b) uchazeč předloží doklad o zajištění kontroly jakosti (ISO) v příslušném oboru
- c) přehled o průměrném ročním počtu zaměstnanců
- d) uchazeč předloží čestné prohlášení o tom, že je schopen realizovat předmět VŘ

Všechny požadované doklady je možno předložit v prosté kopii s podpisem statutárního orgánu, pověřené osoby, uchazeče.

Nesplnění kvalifikačních předpokladů má za následek vyřazení uchazeče z VŘ.

Hodnocení nabídek :

Hodnocení nabídek bude provedeno výborem SV za účasti odborného poradce, kterým bude zástupce společnosti Revitaliz s.r.o., která vypracovala projektovou dokumentaci. Hodnotící komise může vyzvat uchazeče o písemné vysvětlení nabídky nebo jej přizvat k jednání.

Hodnotící kritéria:

Předložené nabídky ve VŘ budou hodnoceny podle dílčích hodnotících kritérií v souladu s ustanovením § 79 dst. 3 ZVZ.

- 1) Technické kvalifikační předpoklady.
- 2) Celková cena díla včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
- 3) Termín zahájení díla a jeho předání.
- 4) Profesní kvalifikační předpoklady
- 5) Výše pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu
- 6) Způsob úhrady díla navrhované do smlouvy o dílo

Zpracování nabídky:

Uchazeč předloží nabídku v uzavřené obálce v souladu se zadávací dokumentací a detailním rozpisem ceny v členění dle „soupisu prací“, který byl předán uchazeči zadavatelem. Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem společnosti nebo pověřenou osobou, která je oprávněna uchazeče zastupovat. Nabídka uchazeče musí být platná minimálně po dobu tří (3) měsíců od předání zadavateli.

Obálka s nabídkou musí být řádně zalepena a označena nápisem „VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“ poté zaslána doporučeným dopisem na adresu zadavatele nebo osobně předána členu výboru, který potvrdí převzetí nabídky.

Zadavatel garantuje, že otevření obálek s nabídkami uchazečů bude provedeno na jednání výboru a za účasti odborného garanta. Vzhledem k tomu, že jednání výboru je veřejným, může se účastnit otevírání obálek každý z vlastníků nebo uchazečů.

Vyhodnocení VŘ:

Hodnocení jednotlivých nabídek bude provedeno po jejich otevření a to za účasti odborného garanta v oboru dle hodnotících kritérií. Výbor SV si vyhrazuje právo na lhůtu třicet (30) dnů na vyhodnocení nabídek.

Výsledek VŘ zašle výbor uchazečům doporučeným dopisem neprodleně po vyhodnocení.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek do tohoto VŘ končí dnem 20. února 2016 ve 24.00 hodin.

Závěrečná ustanovení:

Zveřejnění VŘ bude provedeno formou inzerátu v deníku MF DNES a dále budou o VŘ informováni uchazeči, kteří již provedli kontakt na výbor SV s nabídkou o účast ve VŘ.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky v průběhu lhůty pro podání nabídek. O změně musí informovat všechny zájemce písemnou formou.

Zadavatel si vyhrazuje právo na odmítnutí všech předložených nabídek uchazečů.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu rozsahu díla uvedeného ve VŘ a to v souladu se závěry usnesení Shromáždění SV, které rozhodne o realizaci díla v souladu se stanovami SV.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez uvedení důvodů. O tomto rozhodnutí musí informovat písemně všechny uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje právo na ověření všech jemu předaných informací ze strany uchazeče u třetích osob.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí na VŘ. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace VŘ.

Přílohy VŘ:

- 1) výkaz výměr k doplnění cen
- 2) projektová dokumentace
- 3) zadávací podmínky výběrového řízení

V Hradci Králové dne 15. ledna 2016.

Za Výbor SVJ tř. Edvarda Beneše 574 a 574 Hradec Králové

předseda : JUDr. Rudolf Ježek

člen výboru : Václav Houska