



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: SZ MMHK/026483/2016 ST1/Mus

NAŠE Č.j.: MMHK/090240/2016 ST1/Mus

VYŘIZUJE: Michaela Musilová

TEL.: 495 707 868

E-MAIL: michaela.musilova@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16. 5. 2016

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 10. 2. 2016 podalo

Společenství vlastníků jednotek tř. Dr. Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové, IČO 25948491, třída Edvarda Beneše 574/92, 500 12 Hradec Králové

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy bytového domu čp. 574, 575, tř. Edvarda Beneše v Hradci králové, k.ú.-Třebeš (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1111 v katastrálním území Třebeš.

Stavba obsahuje:

Je navržena sanace stávajících povrchů, zateplení fasády, výměna boletických panelů
Zateplovací systém je navržen z pěnového stabilizovaného polystyrenu a z minerální vaty, povrchová vrstva tenkovrstvá silikonově pryskyřičná omítka. Nové výplně otvorů budou plastové. Budou vyměněna zábradlí lodžii s výplní z HPL desek tl. 6 mm a sanovány jejich podlahy.

Sendvičové panely na schodišti jsou navrženy s jádrem z minerálních vláken v plechovém pouzdru.

Bytový dům bude zateplen vnějším tepelně izolačním kompozitním systémem ETICS. Tloušťky a jejich umístění: Polystyren - 120 mm hlavní izolant na fasádě do požární výšky objektu 22,5 m; minerální vata - 120 mm souvislé pruhy nad okny, nad terénem (0,3-1,0 m výšky), pod atikou a v ploše nad požární výškou 22,5 m, na plynosilikátových vyzdívkách nad zastřešením do ulice – svislé pásy šířky 900 mm.

Výměna boletických panelů: Jedná se o plechové pouzdro z ocelového pozinkovaného plechu vyplněné minerální vlnou, panely budou orientovány na svislo. Povrchová úprava bude žárově zinkování.

Bude upraveno stávající oplechování dilatačních spár mezi navazujícími objekty.

Opravy lodžii: bude nalepena keramická mrazuvzdorná dlažba tl. 10 mm o max. rozměrech max. 300 × 300 mm s protiskluzným povrchem. Nové zábradlí bude z žárově zinkovaných ocelových uzavřených tenkostěnných profilů s výplní ze standardních HPL desek tl. 6 mm.

Nové výplně ve sklepech, okna na chodbě v sendvičových panelech a pásová okna na východní fasádě v 2.NP.

Provede se instalace celkem 2 světel na povrch ETICS k zadním hlavním vstupům.

Předpokládá se kompletní rekonstrukce hromosvodu – 6 svislých kusů.

Bude proveden nový okapní chodník a plochy z betonových dlaždic rozměru 500x500x50 mm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Němec, ČKAIT 1004488 – stavební část, Ing. Mojmír Janů, ČKAIT 1100366 – požárně bezpečnostní řešení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečnou kontrolní prohlídku
4. Stavba bude dokončena do 30. 9. 2016.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě a budoucím provozu, v souladu se zák.č. 185/2001 Sb.
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Společenství vlastníků jednotek tř. Dr. Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové, třída Edvarda Beneše 574/92, 500 12 Hradec Králové, Karel Anders, Jitka Andersová, Iva Andrová, Jitka Borkovcová, Martin Bursa, Mgr. Dagmar Bursová, Božena Cinková, Vladimír Černý, Vladimír Daněk, Mgr. Zdeňka Daňková, Jiřina Dlouhá, Milan Dufek, Ida Dufková, Dagmar Dvořáková, Eva Fejfarová, Ing. Matěj Fuchs, Bc. Monika Fuchsová, Václav Hejdánek, Jitka Hejdánková, Ing. Luboš Hlousek, Radek Houska, Václav Houska, Irena Housková, Anna Hromádková, Jana Hýbnerová, Roman Hylena, Jiří Churavý, Miloš Chyba, Petra Jarošová, JUDr. Rudolf Ježek, Dagmar Ježková, Miroslava Kadlecová, Miloslav Kaplan, Petra Kaplanová, Igor Knejfl, Bohuslava Kolářová, Ing. Petr Kovalíček, Martin Král, Monika Králová, Mgr. et Ing. Jiří Kubík, Petr Kujal, Marcela Kujalová, Alena Makovská, Tomáš Málek, Hana Málková, Ing. Karel Marek, Petra Maršíková, Zdeněk Mišuta, Eva Mišutová, Josef Molnár, Irena Molnárová, MUDr. Milan Morávek, MUDr. Pavel Moš, Jitka Mošová, Marie Petráčková, Eva Poradová, Zdeněk Rejnyš, Kamila Rejnyšová, Monika Reková, Ing. Viktor Sedláček, Petr Souček, Petr Sovák, Statutární město Hradec Králové, Miloslava Svědíková, Martin Svejštil, Radka Svejštilová, Jiří Svoboda, Ilona Svobodová, Mgr. Milan Šindler, Milan Školník, Jana Školníková, Naďa Štěrbová, Jitka Tichá, Josef Tichý, Hana Tichá, Dmytro Tračuk, Eva Tračuková, JUDr. Jiří Vácha, Lada Váchová, Jiří Večerník, Daniel Vik, Marcela Viková, Karel Vítů, Zdeněk Wetter, Daniela Wetterová, Mgr. Petr Zoubek, Alena Zoubková,

Odůvodnění:

Dne 10. 2. 2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena usnesením ze schůze společenství vlastníků a souhlasem více než nadpoloviční většiny všech vlastníků jednotek, což je v souladu s platnými stanovami SVJ a novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
- Magistrát města Hradec Králové, odbor správy majetku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Hradec Králové, odbor strategického plánování a projektového řízení

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Michaela Musilová
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu


otisk úředního razítka

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace + štítek „Stavba povolena“ – po nabytí právní moci rozhodnutí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Společenství vlastníků jednotek tř. Dr. Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Karel Anders, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Jitka Andersová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Iva Andrová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Jitka Borkovcová, Libišany č.p. 186, 533 45 Opatovice nad Labem

Martin Bursa, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Dagmar Bursová, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Božena Cinková, IDDS: zahi7fm
Vladimír Černý, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Vladimír Daněk, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Zdeňka Daňková, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jiřina Dlouhá, Hrubínova č.p. 1464/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Milan Dufek, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Ida Dufková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Dagmar Dvořáková, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Eva Fejfarová, Václavkova č.p. 1612/1, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Matěj Fuchs, IDDS: g2yrvkq
Bc. Monika Fuchsová, Selicharova č.p. 1420/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12
Václav Hejdánek, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jitka Hejdánková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Luboš Hlousek, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Radek Houska, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Václav Houska, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Irena Housková, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Anna Hromádková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jana Hýbnerová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Roman Hylena, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Churavý, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Miloš Chyba, Dlouhá č.p. 2391, Kročehlavy, 272 01 Kladno 1
Petra Jarošová, Šachov č.p. 11, Borohrádek, 517 21 Týniště nad Orlicí
JUDr. Rudolf Ježek, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Dagmar Ježková, Černilov č.p. 377, 503 43 Černilov
Miroslava Kadlecová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Miloslav Kaplan, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Petra Kaplanová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Igor Knejfl, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Bohuslava Kolářová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Petr Kovalíček, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Martin Král, třída Edvarda Beneše č.p. 576/88, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Monika Králová, třída Edvarda Beneše č.p. 576/88, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. et Ing. Jiří Kubík, IDDS: 4n87e38
Petr Kujal, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Marcela Kujalová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Alena Makovská, Říční č.p. 1181/1, 500 02 Hradec Králové 2
Tomáš Málek, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Hana Málková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Karel Marek, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Petra Maršíková, Pod Vinicí č.p. 413, 503 31 Vysoká nad Labem
Zdeněk Mišuta, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Eva Mišutová, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Josef Molnár, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Irena Molnárová, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
MUDr. Milan Morávek, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
MUDr. Pavel Moš, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jitka Mošová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Marie Petráčková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Eva Poradová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Zdeněk Rejnyš, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Kamila Rejnyšová, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Monika Reková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Ing. Viktor Sedláček, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Petr Souček, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12

Petr Sovák, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Statutární město Hradec Králové, odbor správy majetku města, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové 3
Miloslava Svědíková, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Martin Svejštil, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Radka Svejštilová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Svoboda, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Ilona Svobodová, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Milan Šindler, Rybova č.p. 1901/14, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Milan Školník, Starý kopec č.p. 193, 517 73 Opočno
Jana Školníková, Starý kopec č.p. 193, 517 73 Opočno
Nada Štěrbová, Milady Horákové č.p. 418/52, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Jitka Tichá, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Josef Tichý, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Hana Tichá, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Dmytro Tračuk, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Eva Tračuková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
JUDr. Jiří Vácha, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Lada Váchová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Jiří Večerník, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Daniel Vik, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Marcela Viková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Karel Vítů, A. Malé č.p. 517/72, Třebeš, 500 06 Hradec Králové 6
Zdeněk Wetter, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Daniela Wetterová, třída Edvarda Beneše č.p. 574/92, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Mgr. Petr Zoubek, Markova č.p. 303, 503 21 Stěžery
Alena Zoubková, třída Edvarda Beneše č.p. 575/90, Třebeš, 500 12 Hradec Králové 12
Statutární město Hradec Králové. Odbor strategického plánování a projektového řízení,
Československé armády 408, 502 00 Hradec vKrálové