

Pokyny pro užívání zateplené fasády, klempířských prvků, lodžii

Vážení obchodní partneři

dovolujeme si Vám zaslat pokyny pro užívání zateplené fasády, lodžii klempířských prvků a zábradlí s výplněmi, se kterými, prosím, seznamte jednotlivé vlastníky/uživatele/ bytů.

Pro zachování plné záruky na provedené dílo platí následující:

1. Zákaz instalace/montáže (osazování) jakýchkoli předmětů či konstrukcí do zhotoveného zateplovacího systému na lodžii, balkónech a ostatních plochách domu.
2. Zákaz zavěšování a umístování jakýchkoli předmětů (např. květníků, praporů atd.) na vnější konstrukce domu (např. lodžii, balkónů apod.).
3. Zákaz opírání těžkých předmětů o zateplené plochy domu.
4. Zákaz provádění činností způsobujících poškození, destrukci či znečišťování fasády (např. klepání prachovek, hadrů, koberečků apod. o hrany špalet či parapetů).
5. Na podlahovou plochu lodžii je zakázáno umístit předměty, které by mohly poškodit instalovaný povrchový materiál.
6. Ošetřování a mytí zábradlí lodžii a balkónů vč. oplechování smí být prováděno výlučně vlažnou vodou, vhodnými mycími prostředky a materiály. (Platí zákaz používání agresivních a abrazivních prostředků, drsných materiálů a ostrých předmětů).
7. Zákaz přetěžování sušáků prádla, aby nedošlo k destrukci jejich ukotvení na stěnách lodžii.
8. Uživatelé nesmí provádět svévolné zásahy do konstrukcí a detailů provedených a dodaných na stavbu včetně zásahů do KZS
9. Provádět běžnou údržbu jednotlivých konstrukcí tak, aby nedocházelo k výskytu poruch vlivem zanedbané údržby
10. V betonu dochází ke smršťování a roztahování betonové hmoty v závislosti na vyžírání a teplotních změnách. Vlasečnicové trhliny do 2 mm šíře nejsou důvodem k reklamacím.
11. Realizací úsporných opatření dojde ke změně vnitřního mikroklimatu. Důsledkem velmi těsných oken a nedostatečného větrání může dojít ke zvýšení koncentrace škodlivého CO₂, vlhkosti v interiéru a následně zdravotním potížím a poruchám na vnitřním povrchu v interiéru (výskyt plísní, kondenzátu). Z hygienického hlediska je nutné zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu.
12. Záruka se nevztahuje na vady a škody vyplývající z neodborného používání, nesprávného nastavení nebo užití pro jiné účely, než jaké byly se zhotovitelem dohodnuty, nebo pro které se předmět díla téhož druhu obvykle užívá. Rovněž se záruka nevztahuje na případy tzv. vnějších faktorů, např. škoda způsobená násilným poškozením díla anebo v důsledku provedení oprav a úprav vykonaných neoprávněnými třetími osobami.
13. Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, nenese zhotovitel díla již žádnou odpovědnost za vady či nedostatky na díle jím zhotoveném, vůči kterému nese záruky.

Děkujeme za pochopení.

S pozdravem za Stavební firmu Haase s.r.o.



Jiří Vobořil v.r.
jednatel firmy

Převzal dne:

Podpis: