



CZ-500 02 Hradec Králové 2
Habrmanova 166
tel.fax 495 000 721
fax. 495 537 615
info@cesorg.cz



Ústí nad Orlicí
T.G.Masaryka 897
465 520 790
info.@uo.cesorg.cz

System jakosti certifikován dle ČSN EN ISO 9001:2000

Pardubice, BD Poseidon
nábř. Závodu míru 2737
466 301 530
info@pce.cesorg

Společenství vlastníků jednotek
tř. Dr. E. Beneše 574 a 575

V Hradci Králové dne 4. 2. 2020

500 12 Hradec Králové 12

Vážení vlastníci,

upozorňujeme vás, že nájemné za pronájem společných částí domu inkasované od telekomunikačních společností, za pronájem reklamních ploch na domě a jiné pronájmy společných částí domu jsou podle zákona příjmem jednotlivých vlastníků.

Poměrnou část ročního nájemného, rozpočítanou podle plochy bytu na jednotlivého člena společenství by měl člen společenství zahrnout do svého ročního přiznání daně z příjmu, protože se jedná o příjem každého jednotlivého vlastníka a ne o příjem společenství. Platí to i v tom případě, že společenství vlastníků rozhodne na své schůzi o tom, že příjmy z nájemného budou přesunuty do fondu oprav a použity na opravy společných částí domu.

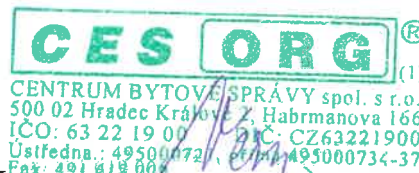
Povinnost zahrnout tento příjem do svého ročního příjmu a podat daňové přiznání mají tyto vlastníci :

- 1) vlastník – OSVČ jehož roční příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob přesáhly 15.000,- Kč, tj. vlastník, jehož hlavní činností je podnikání a není zaměstnán
- 2) vlastník - důchodce, který k důchodu podniká a docílil více než 15.000,- Kč ročního příjmu z podnikání
- 3) vlastník v zaměstnaneckém poměru, který docílil více než 6.000,- jiného ročního příjmu nad příjem, který pobírá od všech zaměstnavatelů
- 4) vlastník – důchodce, který je v zaměstnaneckém poměru a docílil více než 6.000,- jiného ročního příjmu nad příjem, který pobírá od všech zaměstnavatelů

Formuláře pro výše uvedené vlastníky na daňové přiznání jsou k dispozici na všech finančních úřadech. **Ostatní vlastníci, kteří nespadají pod výše uvedené případy nemají žádnou povinnost podávat daňové přiznání a platit daň.**

Ve Vašem domě za rok 2019 činí tyto příjmy celkem 12 000,- Kč

Na vyžádání vystaví SVJ potvrzení vlastníkovi dle výše jeho spoluvlastnického podílu. Jako podklad slouží výpis katastru nemovitostí smluvně stanovený správce Cesorg CBS spol. s r.o. Habrmanova 166 ve dnech pondělí - čtvrtek 8,00 - 17,00 hodin.



Vernerová Jana

CESORG, Centrum bytové správy spol. s r.o.