

**Společenství vlastníků jednotek tř. Eduarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové**  
se sídlem Hradec Králové, tř. Eduarda Beneše 574, PSČ 500 12, IČ 25948491  
vedená v rejstříku společenství vlastníků jednotek u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddílu S, číslo vložky 368

---

## **Požárně bezpečnostní řešení SVJ**

### **Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové**

(vnitřní předpis)

Výbor ve svém vnitřním předpisu k „Požárně bezpečnostnímu řešení“ (dále jen PBŘ) vycházel z obecně závazných předpisů upravujících požární bezpečnost a to zejména ze zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb. v jeho platném znění, dále z vyhlášky č.246/2001 Sb. o požární prevenci a vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb v jejich platném znění. Dále v „Domovním řádu SVJ“, článku V., který řeší obecně požární bezpečnost v domě. Tento vnitřní předpis nenahrazuje PBŘ stavby.

#### I.

Všichni vlastníci, nájemníci a osoby, které se zdržují v prostorách SVJ Třída Edvarda Beneše 574 a 575 jsou povinni dodržovat požárně bezpečnostní předpisy.

#### II.

Je přísně zakázáno v prostorách domu, bytu, sklepních kójiích a společných prostorách skladovat hořlavé, jedovaté, výbušné nebo jinak nebezpečné látky.

#### III.

Je zakázáno ve společných prostorách domu umísťovat na chodbách nábytek, krabice, koše, police, jízdní kola nebo jiné předměty, které omezují pohyb osob v případech vzniku požáru.

#### IV.

V souladu s právními předpisy je vybudován systém požární ochrany, který spočívá především k předcházení možného vzniku požáru ale i pro případ vzniku požáru. Na každém patře je umístěn v prostoru u výtahu hydrant, který umožňuje hasit proudem vody. V určených prostorách jsou umístěny hasicí přístroje, které jsou určeny k hašení elektrických rozvodů. K organizovanému opuštění možného požářiště slouží nouzové osvětlení na schodišti. K zamezení šíření požáru slouží požárně bezpečnostní dveře umístěné na chodbách k bytům a dveře mezi chodbou a schodištěm. Při rekonstrukci a zateplení domu bylo postupováno v souladu s PBŘ stavby.

#### V.

Výtahy nejsou v případě požáru únikovou cestou a je zákaz jejich používání. K opuštění domu slouží schodiště.

#### VI.

Všichni vlastníci jsou povinni dodržovat PBŘ i při výměně dveří u bytů. Rovněž tak je zakázáno přechovávat v bytech nebezpečné, výbušné nebo jedovaté látky, které mohou ohrozit zdraví nebo životy osob v domě.

## VII.

Všem osobám je zakázáno manipulovat či jinak zneužívat požární zabezpečení v domě mimo případy vzniku požáru. Rovněž je zakázána poškozovat a znehodnocovat tato zařízení. V případech zjištění viníka bude výbor v souladu s Domovním řádem a Občanským zákoníkem vymáhat vzniklou škodu.

## VIII.

Soulad s právními předpisy je zajištěn pro SVJ odborně způsobilou osobou, která provádí jednou ročně kontrolu dodržování podmínek PBR. Každý vlastník nebo nájemník je povinen neprodleně informovat výbor SVJ o zjištěných závadách na požárním zabezpečení s cílem zjednaní nápravy.

Za výbor SVJ Tř. Edvarda Beneše 574

JUDr. Rudolf Ježek