

Zápis o odevzdání a převzetí dokončených staveb

V souvislosti s předáním dokončeného díla - stavby sepsali
zhotovitel a objednatel tento předávací protokol

Objednatel: Společenství vlastníků jednotek tř. Edvarda Beneše 574 a 575, Hradec Králové

Zhotovitel: Stavební firma Haase s.r.o. Vítězná Kocléřov 138, 544 01

| Zmocnění zástupci | Jméno | Funkce |
|-------------------|-------|--------|
|-------------------|-------|--------|

| | | |
|--------------|--------------------|-----------------|
| Objednatele: | JUDr. Rudolf Ježek | předseda výboru |
|--------------|--------------------|-----------------|

| | | |
|--|---------------|-------------|
| | Václav Houska | člen výboru |
|--|---------------|-------------|

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | Karel Marek | člen výboru |
|--|-------------|-------------|

| | | |
|--|-------------|-------------|
| | Milan Dufek | člen výboru |
|--|-------------|-------------|

| | | |
|--------------|--------------|----------------------|
| Zhotovitele: | Jiří Vobořil | jednatel společnosti |
|--------------|--------------|----------------------|

| | | |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| Ostatní účastníci řízení: | Ing. Petr Málek | Revitaliz s.r.o. |
|---------------------------|-----------------|------------------|

Po prohlídce stavby-objektu, technické dokumentace a zápisů ve stavebním deníku,
provedli shora uvedení zástupci **přejímací řízení**:

| | |
|--------------|--|
| Název stavby | „Revitalizace panelového domu tř. E. Beneše 574 a 575, Hradec Králové“ |
|--------------|--|

| | |
|-------|--|
| Místo | Tř. Edv. Beneše 574-575 Hradec Králové |
|-------|--|

| | |
|----------------------|--|
| Generální projektant | REVITALIZ s.r.o., se sídlem Chrudim, Sv. Čecha 292, 537 01 |
|----------------------|--|

| | |
|----------------|---------|
| Smlouva ze dne | 25/2016 |
|----------------|---------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Zahájení prací | Dokončení prací |
|----------------|-----------------|

| | |
|---------|------------|
| 08/2016 | 30.06.2017 |
|---------|------------|

Průběh a výsledky provedených zkoušek a jednotlivých dílčích předání prací : viz Stavební deník

Hodnota předávaného objektu v rozsahu skutečně provedených prací bude vyfakturována celkovou fakturou podle smlouvy o dílo . Podpisem tohoto protokolu obě smluvní strany potvrzují, že nenastaly žádné překážky konečnému a celkovému vyfakturování ceny díla.

Po prohlídce díla - stavby, technické dokumentace a zápisů ve stavebním deníku bylo zjištěno, že práce jsou provedeny podle projektu, popř. zadání investora a odpovídají platným normám ČSN.
Pokud se provedení v některých částech projektu odchyluje,
zjišťují strany souhlasně, že se tak stalo na základě dodatků
projektové dokumentace, popř. dohody s vědomím a schválením objednatele.
Práce jsou provedeny odborně a ve shodě s technickými podmínkami
a nemají zjevných vad nebo nedodělků, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily
provozu (užívání) a nebo ztížily provoz (užívání).

Soupis drobných vad a nedodělků, které budou odstraněny zhotovitelem nebo jeho

poddodavateli: *Čespa, dle přílohy 1 a 2*

Oboustranně dohodnuté lhůty odstranění výše uvedených nedodělků:

Odevzdání a převzetí dokončené stavby nebo její ucelené části je provedeno tímto zápisem
mezi objednatelem a zhotovitelem a jednotlivými zápisy ve stavebním deníku.

**Objednatel prohlašuje, že přejímá stavbu - objekt dnem 30.06.2017
do vlastní správy a že nemá vůči zhotoviteli jiných požadavků a nároků.**

Smluvní ujednání o záručních podmínkách vztahujících se k dílu - pokyny pro užívání díla

Dle SOD č. 25/2016 ze dne 16.8.2016 se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu 72 měsíců na KZS a 60 měsíců na ostatní materiál od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Pro komponenty dodávané v rámci této smlouvy, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel podle zhotovitelem předložených příslušných záručních prohlášení stanoví záruční dobu jinou, platí prohlášená záruční doba, případně pro komponenty, k nimž záruční prohlášení vystaveno nebylo, platí obecná doba odpovědnosti za vady (ust. § 2158 a násl. Občanského zákoníku). Záruka se vztahuje na provedené stavební práce a dodaný materiál při dodržování pokynů a záručních podmínek zhotovitele uvedených v tomto předávacím protokolu za provedené práce a provádění běžné údržby objednatel.

Záruční podmínky pro KZS a balkónové konstrukce

Zákaz instalace/montáže (osazování) jakýchkoli předmětů či konstrukcí do zhotoveného zateplovacího systému na lodžích, balkónech a ostatních plochách domu.

Zákaz zavěšování a umísťování jakýchkoli předmětů (např. květníků, praporů atd.) na vnější konstrukce domu (např. lodžii, balkónů apod.).

Zákaz opírání těžkých předmětů o zateplené plochy domu.

Zákaz provádění činností způsobujících poškozování, destrukci či znečišťování fasády (např. klepání prachovek, hadrů, koberečků apod. o hrany špalet či parapetů).

Na podlahovou plochu lodžii je zakázáno umísťovat předměty, které by mohly poškodit instalovaný povrchový materiál

Ošetřování a mytí zábradlí lodžii a balkónů vč. oplechování smí být prováděno výlučně vlažnou vodou, vhodnými mycími prostředky a materiály. (Platí zákaz používání agresivních a abrazivních prostředků, drsných materiálů a ostrých předmětů).

Zákaz přetěžování sušáků prádla, aby nedošlo k destrukci jejich ukotvení na stěnách lodžii.

Uživatelé nesmí provádět svévolné zásahy do konstrukcí a detailů provedených a dodaných na stavbu včetně zásahů do KZS

Provádět běžnou údržbu jednotlivých konstrukcí tak, aby nedocházelo k výskytu poruch vlivem zanedbané údržby

V betonu dochází ke smršťování a roztahování betonové hmoty v závislosti na vyžrávání a teplotních změnách. Vlasečnicové trhliny do 2 mm šíře nejsou důvodem k reklamacím.

Realizací úsporných opatření dojde ke změně vnitřního mikroklimatu. Důsledkem velmi těsných oken a nedostatečného větrání může dojít ke zvýšení koncentrace škodlivého CO₂, vlhkosti v interiéru a následně zdravotním potížím a poruchám na vnitřním povrchu v interiéru (výskyt plísní, kondenzátu). Z hygienického hlediska je nutné zajistit dostatečný přísun čerstvého vzduchu.

Záruční podmínky pro Al výrobky, zábradlí a výplně

Prohlášení o shodě. Předmět koupě odpovídá všem nárokům na něj podle veřejnoprávních předpisů kladených tj. jeho návrh a konstrukce zaručují způsobilost pro užití na panelových a bytových domech (mechanická stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví bezpečnost při běžném užívání včetně užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ochranu proti hluku, a na úsporu energie a ochranu tepla), a to pouze za předpokladu správné montáže, periodické kontroly a údržby po celou dobu předpokládané životnosti.

Poučení o nátěru. Dle technické směrnice pro činnost Sdružení kontroly a kvality pro kusové nátěry stavebních dílů jako oprávněné instituce pro kusové nátěry stavebních dílů a nátěrové hmoty je při zhodnocení dekorativního vzhledu povrchu s přihlédnutím k jednotnosti barev a charakteru považován za vadu jakýkoli defekt viditelný ze vzdálenosti 5 m pro vnější a 3 m pro vnitřní užití dílů.

Podmínky správného používání kovových výrobků a záruky

1. KOVOVÉ KONSTRUKCE A VÝROBKY

Jedná se o výrobky, které jsou namontovány nebo volně loženy a splňují účel pro který byly vyrobeny. Jsou to všechny kovové výrobky bez povrchové úpravy nebo s povrchovou úpravou, jako je vrchní nátěr barvou, nástřík barvou, žárové zinkování, hliníkové výrobky

Všechna zábradlí a jiné ochranné prvky apod.

Výplně zábradlí ocelové, hliníkové, nerezové apod.

Střechy, přístřešky, stříšky apod.

Madla apod.

Dveře, vrata, brány a branky, oplocení, schodiště apod.

Oplechování, parapety apod.

PODMÍNKY DODRŽENÍ ZÁRUKY KOVOVÝCH VÝROBKŮ

- je zakázáno jakékoli vrtání, sváření, broušení, natírání, sprejování
- je zakázáno opírat či věšet na výrobky jakékoli předměty, stolky, kola apod.
- jakékoli držáky květináčů, šňůr, satelitů apod. používat jen schválené a k tomu určené.
- zabránit enormnímu zatížení, lezení apod.
- zabránit styku s chem.látkami
- čištění provádět mýdlovou vodou či jiným neagresivním čisticím prostředkem
- nečistoty a prach stírat pouze vlhkým nebo mokřým hadrem
- nepoužívat k čištění ostré předměty

2. NEKOVOVÉ KONSTRUKCE A VÝROBKY

Jedná se o výrobky, které jsou namontovány nebo volně loženy a splňují účel pro který byly vyrobeny.

Jsou to všechny nekovové výrobky:

Sklo, drátosklo

Polykarbonát, makrolon

PODMINKY DODRŽENÍ ZÁRUKY NEKOVOVÝCH VÝROBKŮ

- je zakázáno jakékoli vrtání, broušení, natírání, sprejování
- je zakázáno opírat, či věšet na výrobky jakékoli předměty, stolky, kola apod.
- zabránit enormnímu zatížení, lezení apod.
- zabránit styku s chem.látkami
- nečistit pokud jsou výrobky rozpálené od slunce, nebo když teplota klesne pod 5 stupňů
- čištění provádět mýdlovou vodou či jiným neagresivním čisticím prostředkem
- nepoužívat čisticí prostředky, které by mohly poškrábat či jinak poškodit povrch
- nečistoty a prach stírat pouze vlhkým nebo mokřým hadrem
- nepoužívat k čištění ostré předměty
- nepoužívat k čištění gumové stěrky
- doporučená frekvence čištění je 1 až 2 x za rok, dle skutečné míry znečištění

Záruční podmínky pro plastová okna a dveře

NAVOD NA ÚDRŽBU

Plastová okna a dveře mají minimální nároky na údržbu. V této části se dozvíte několik informací o obsluze a údržbě oken pro zachování jejich dlouholeté funkčnosti a trvale pěkného vzhledu.

KONTROLA OKEN PŘED PŘEVZETÍM

Plastové profily Na čištění plastových oken se doporučují běžné prostředky určené k mytí oken. V žádném případě se nesmí používat prostředky obsahující písek a nebo agresivní chemické přípravky.

Sklo

Okna jsou zasklena stavebními izolačními dvojskly, jejichž kvalita je posuzována dle normy ČSN EN 1279-1 (701621). V meziskelním prostoru nesmí být nečistota či zašpinění skla, na skle nesmí být patrné neodstranitelné šmouhy. Případné vady skla nesmí být viditelné ze vzdálenosti 1 metru.

Kování

Výrobky jsou vybaveny kovááním, které zabezpečuje jednoduchou a bezproblémovou obsluhu okna.

Bezproblémová ovladatelnost

Plastová okna se vyznačují bezproblémovou ovladatelností. Zkontrolujte si sami lehkou ovladatelnost při všech polohách okna.

Upozornění

Záruka na výrobky, vydaná dodavatelem pozbývá platnost při jakémkoli cizím zásahu (tj. mimo pracovníky dodavatele nebo proškolenou osobou) do konstrukce výrobku (např. instalace rolet, žaluzií, navrtáním otvorů apod.) Vystavujete se tak nebezpečí znehodnocení výrobku.

Obsluha

Vaše okna, popř. dveře, jsou vybavena kvalitním kovááním, které zajišťuje jejich jednoduchou a bezproblémovou obsluhu.

Okenní prvky jsou standartně dodávány v těchto provedeních:

Fixní (pevné) zasklení – okno nelze otevřít.

Otevíravé křídlo – okno lze otevřít, nelze sklopit.

Sklopné křídlo – okno lze sklopit, nelze otevřít (tzv. ventilačka).

Otevíravě sklopné křídlo – okno lze otevřít i sklopit, pouze u tohoto druhu kováání je možné dodat mikroventilaci.

Záruka se nevztahuje na vady a škody vyplývající z neodborného používání, nesprávného nastavení nebo užití pro jiné účely, než jaké byly se zhotovitelem dohodnuty, nebo pro které se předmět díla téhož druhu obvykle užívá. Rovněž se záruka nevztahuje na případy tzv. vnějších faktorů, např. škoda způsobená násilným poškozením díla anebo v důsledku provedení oprav a úprav vykonaných neoprávněnými třetími osobami.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla:

Jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval

Způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit

Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené druhou osobou nebo vlivem činnosti jiné firmy na díle zhotovitele v době záruky.

Pokud nebudou splněny výše uvedené podmínky, nenese zhotovitel díla již žádnou odpovědnost za vady či nedostatky na díle jím zhotoveném, vůči kterému nese záruky.

Doba odpovědnosti za vady se počítá podle smlouvy ode dne podepsání zápisu o převzetí objektu

| Za objednatele | Za zhotovitele | Ostatní účastníci |
|---|---|--|
| Společenství vlastníků jednotek tř. E. Beneše 574, 575 se sídlem v č.p. 574 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ 12 | STAVEBNÍ FIRMA HAASE s.r.o. Dvůr Králové nad Labem Vítězná Kocárská 138, 544 01 Dvůr Králové n. L. Mob. 603628883 • Tel./fax: 496323875 • IČO: 275 18 258 • DIČ: CZ 27518256 | REVITALIZ s.r.o. Svatopluka Čecha 296, 537 01 Chrudim tel.: 605 740 988, revitaliz@seznam.cz IČ: 288 53 687 • www.revitaliz.cz |

**Přejímací řízení zahájeno v Hradci Králové dne 30.6.2017
a skončeno dne 30.6.2017**

Předávací protokol byl sepsán smluvními stranami podle jejich zjištění a vůle a jako takový je
podepsán.

Přílohy:

Rozdělovník: SVJ Tř. Edv. Beneše, Stavební firma Haase s.r.o.

Tento předávací protokol a všechny jeho přílohy jsou duševním majetkem firmy Stavební firma HAASE s.r.o., IČO 27518256, Vítězná Kocelřov 138 vlastníci osvědčení o zápisu ochranné známky u Úřadu průmyslového vlastnictví č. 315672 ze dne 8.12.2010 a nesmějí být šířeny kopiemi a uveřejňovány bez předchozího písemného souhlasu. Předávací protokol bez hologramu je nelegální kopie.

