



CZ-500 02 Hradec Králové 2  
Habrmanova 166  
tel.fax 495 000 721  
fax. 495 537 615  
info@cesorg.cz



Ústí nad Orlicí  
T.G.Masaryka 897  
465 520 790  
info.@uo.cesorg.cz

System jakosti certifikován dle ČSN EN ISO 9001:2000

Pardubice, BD Poseidon  
nábř. Závodu míru 2737  
466 301 530  
info@pce.cesorg

Společenství vlastníků jednotek  
tř. Dr. E. Beneše 574 a 575

V Hradci Králové dne 11. 2. 2019

500 12 Hradec Králové 12

Vážení vlastníci,

upozorňujeme vás, že nájemné za pronájem společných částí domu inkasované od telekomunikačních společností, za pronájem reklamních ploch na domě a jiné pronájmy společných částí domu jsou podle zákona příjmem jednotlivých vlastníků.

Poměrnou část ročního nájemného, rozpočítanou podle plochy bytu na jednotlivého člena společenství by měl člen společenství zahrnout do svého ročního příznání daně z příjmu, protože se jedná o příjem každého jednotlivého vlastníka a ne o příjem společenství. Platí to i v tom případě, že společenství vlastníků rozhodne na své schůzi o tom, že příjmy z nájemného budou přesunuty do fondu oprav a použity na opravy společných částí domu.

Povinnost zahrnout tento příjem do svého ročního příjmu a podat daňové příznání mají tito vlastníci :

- 1) vlastník – OSVČ jehož roční příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů fyzických osob přesáhly 15.000,- Kč, tj. vlastník, jehož hlavní činností je podnikání a není zaměstnán
- 2) vlastník - důchodce , který k důchodu podniká a docílil více než 15.000,- Kč ročního příjmu z podnikání
- 3) vlastník v zaměstnaneckém poměru, který docílil více než 6.000,- jiného ročního příjmu nad příjem, který pobírá od všech zaměstnavatelů
- 4) vlastník – důchodce, který je v zaměstnaneckém poměru a docílil více než 6.000,- jiného ročního příjmu nad příjem, který pobírá od všech zaměstnavatelů

Formuláře pro výše uvedené vlastníky na daňové příznání jsou k dispozici na všech finančních úřadech. **Ostatní vlastníci, kteří nespadají pod výše uvedené případy nemají žádnou povinnost podávat daňové příznání a platit daň .**

Ve Vašem domě za rok 2018 činí tyto příjmy celkem 12 000,- Kč

Na vyžádání vystaví SVJ potvrzení vlastníkovi dle výše jeho spoluvlastnického podílu. Jako podklad slouží výpis katastru nemovitostí smluvně stanovený správcem Cesorg CBS spol. s.r.o. Habrmanova 166 ve dnech pondělí - čtvrtek 8,00 - 17,00 hodin.

Vernerová Jana

Cesorg, Centrum bytové správy spol. s r.o.

