

# Revitalizace Benešovy třídy – aktuální stav, dopady, harmonogram

## 1. Současná situace v projektu

V květnu 2016 byla dokončena dokumentace pro územní rozhodnutí. Nyní projekt nachází ve fázi získávání souhlasů s územním řízením od všech dotčených subjektů, což představuje velmi zdoluhavý proces vzhledem k množství účastníků řízení v tomto projektu. Územní rozhodnutí je nyní pořizováno na celé území revitalizované části a k ničemu vlastníky bytových jednotek nezavazuje, jedná se pouze o rozhodnutí o umístění stavby, které umožňuje městu posun do dalšího stupně projektové dokumentace, proto je důležité tento proces získání souhlasů co nejvíce usnadnit a urychlit i ze strany společenství vlastníků bytových jednotek případně bytových družstev.

## 2. Časový harmonogram akce

Předpoklad získání územního rozhodnutí je do konce r. 2017. Následovat bude zpracování dokumentace pro stavební povolení 2017- 2018 a získání stavebního povolení nejdříve 2018, spíše 2019 dle komplikací ze strany vlastníků při dalších stupních PD.

Samotná realizace bude probíhat v etapách po r. 2019. Jako u první části, i zde budou nejdříve realizovány obslužné komunikace za bytovými domy a následně se bude pokračovat v prostoru ramp, podzemních garáží a komunikaci. Pořadí etap se může měnit podle toho, jak kde bude rychlé získání stavebního povolení. Na jednotlivé etapy budou vydána samostatná stavební povolení.

Současné dotační období sice nenabízí možnost financování akce z dotace ale prioritou města je najít v rozpočtu města finanční prostředky na postupnou realizaci po etapách.

## 3. Dopady revitalizace území

### **Zeleň**

V rámci připravovaných etap jsou navrženy čtyři velké parkové plochy, které vtisknou Benešově třídě zcela nový charakter – zelený bulvár. Jedná se o moderní parky s širokým spektrem odpočinkových i aktivních ploch zasazených v různých typech zeleně. Tyto parky otočí poměr „betonových“ a ozeleněných ploch, což vyvolá zpříjemnění mikroklimatu zejména v letních měsících.

### **Parkování**

Připravované etapy pokračují v trendu vytvoření nových krytých prostor, kde jsou pod povrchem ukryté přehledné a zabezpečené hromadné garáže. V rámci projektu bude vylepšeno propojení bytových domů s garážemi. V každé etapě dojde k navýšení parkovacích kapacit. Celkově se jedná o několik set nových parkovacích míst, která nejsou vytvořena na úkor zelených ploch a přitom zůstávají v těsném kontaktu s bydlením.

### **Bezpečné přechody pro chodce bez potřeby podchodu**

Proti současnému stavu dojde k celkovému zúžení průjezdného profilu hlavní třídy ze 2x dvou jízdních pruhů na dva samostatné oddělené jízdní pruhy. Zatím co dnes se přechází přes dva až tři jízdní pruhy, po rekonstrukci to bude vždy pouze jeden pruh. Rychlost projíždějících vozidel je dále zpomalována okružní křižovatkou vloženou uprostřed i dlouhou řadou podélně zaparkovaných vozů, což nutí řidiče k přirozené ostražitosti. V prostoru křížení Benešovy třídy s ul. Jana Masaryka bude vložena další okružní křižovatka s předností vozidel projíždějících po okruhu, což zbrzdí vozy přijíždějící ke křižovatce v místě sdruženého přechodu na minimální rychlost. Podstatně bezpečnější přechody tak mohou zcela nahradit stávající podchod, který bude využívat mnohem méně chodců. Nemalé veřejné náklady nutné na opravu a následný provoz podchodu bude možné investovat potřebnějším způsobem.

### **Cyklostezky**

Připravované etapy dokončí a propojí síť cyklostezek v prostoru Benešovy třídy. Po obou stranách hlavní ulice budou v celé délce provedeny dvě cyklostezky oddělené od motorové dopravy. Tyto cyklostezky budou sloužit zejména cyklistům projíždějícím do navazujících okrsků sídliště. Zároveň budou nově zrekonstruovány i zadní stezky vedoucí podél všech bytových domů, které slouží zejména zdejším obyvatelům. Tyto zadní stezky mají zásadní význam i pro zlepšení přístupu zásahové techniky k bytovým domům.

**V souvislosti s obavami z nového parkovacího domu za bytovým domem nejbližší u polikliniky, bychom rádi občany ujistili, že příprava nového územního plánu není závislá na akci Revitalizace Benešovy třídy a přímo s touto akcí nesouvisí.** Územní plán města řeší celkové, normově požadované, bilance ploch pro různé funkce v rámci jednotlivých částí města a určuje jejich maximálně přípustné kapacity. Nabízí **možnosti**, respektive vytváří **rezervy**, pro umístění různých funkcí v území. Pokud praxe ukáže, že nabízené kapacity nejsou reálně požadované (potřebné), nemusí se naplnit. **Např. pokud je v územním plánu v určitém místě vytvořena rezerva pro vícepodlažní parkovací dům, není vyloučeno, že pozemek bude nadále využíván stávajícím způsobem, nebo bude využit pro parkovací objekt menší.**

#### **4. Nebytové prostory v době realizace**

Provoz nebytových prostor bude po dobu rekonstrukce omezen a to tím způsobem, že přístup bude možný pouze ze zadní části bytového domu. Pokud toto provozu nebude vyhovovat, bude město připraveno nabídnout obchodníkům náhradní prostor na dobu rekonstrukce.

#### **5. Smlouva o výpůjčce pozemků**

Tato smlouva je sjednávána z důvodu umístění stavby, kterou bude město realizovat na pozemcích ve společném vlastnictví bytových jednotek. Původní stavby na těchto pozemcích budou odstraněny až k hraně bytového domu a bude zde realizována nová výstavba schodů, bezbariérových přístupů a nákladních ramp k nebytovým prostorům z podzemních garáží. Město nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota věcí v souvislosti s vybudováním stavby, stejně tak náklady na opravy a údržbu nese město. Smlouvu lze opakovaně prodloužit.

Popelnice zde již v prostoru podzemních garáží nemohou zůstat, z důvodu nízké průjezdné výšky garáží a nemožnosti obsluhy Hradeckými službami, nové umístění popelnic je řešeno v projektu. Zároveň projekt počítá s odtažením popelnic dále od bytových domů, vzhledem ke zkušenostem z 1. části a také jejich případné zastřešení.

#### **6. Požární únikové cesty**

Jedná se o podmiňující investici z důvodu zajištění náhradních požárních únikových cest směřujících k zadním obslužným komunikacím pro objekty, které budou mít v době realizace rekonstrukce Benešovy třídy vchody ze strany staveniště zavřeny. Tyto úpravy mohou zůstat i po realizaci rekonstrukce.

Město nechalo zpracovat projektovou dokumentaci pro tuto akci, která bude předána jednotlivým SVJ a BD. Na základě této dokumentace si budou jednotlivá SVJ realizovat tuto akci a náklady na akci budou zpětně **proplaceny na základě příspěvku od města v plné výši.**

#### **7. Opravy ramp a schodů**

V minulém týdnu byla podepsána smlouva s firmou Matex s.r.o., která bude provádět opravy do dubna 2017. **Lávka u Kozlovky** bude realizována jako samostatná akce v příštím roce 2017 a bude již trvalého charakteru, tzn. při dalších etapách rekonstrukce již nebude rekonstruována. I z tohoto důvodu byla projektová příprava Rekonstrukce lávky poměrně zdoluhavý proces.