

Společenství vlastníků třída Edvarda Beneše 574

Zápis z výborové schůze konané dne 4.9.2019.

Účast výboru: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Ing. Karel Marek, Václav Houska

Hosté: Karel Anders,

Předmět jednání:

- Výbor projednal stav účtu a provedl kontrolu hospodaření a trvalých plateb.
- Ježek seznámil výbor s návrhy firmy TRIPLEX na rozsáhlejší rekonstrukci výtahů. Provedl kontrolu usnesení ze Shromáždění a výbor dospěl k závěru, že bude nutné svolat Shromáždění a na základě návrhu výboru provést revizi usnesení a rozhodnout o další efektivní rekonstrukci.
- Výbor se opakovaně zabýval návrhem smlouvy mezi SVJ a Statutárním MHK pro zajištění revitalizace Benešovy třídy. Výbor dospěl k závěru, že část připomínek byla akceptována a již další nebude vznášet. Důvodem je i průchodnost smlouvy, která ještě není v konečné podobě.
- Výbor projednal opravu kanalizační sítě v domě 575, kde pan Dufek prováděl pravidelné čištění a údržbu, včetně vyklizení mrtvol podkanů. Po kontrolách ze strany Správy nemovitostí a tepelného hospodářství byla odhalena závada na kanalizaci, která byla panem Dufkem odstraněna a tak i příčina výskytu podkanů ve vchodu. Výbor navrhuje provést deratizaci a dezinfekci odbornou firmou a pověřil p. Housku o navázání kontaktu s deratizační firmou.
- Výbor projednal reklamaci na těsnění vně domu a Ježek zajistí urgenci u firmy Haase
- Výbor projednal vyvěšení domovního řádu ve vchodech v souladu s usnesením Shromáždění a dospěl k závěru, že vyvěšení bude provedeno až po instalaci kamer z důvodů možného zničení Domovního řádu..

Usnesení:

- Houska – zajistí deratizaci a dezinfekci 575
- Ježek – zajistí urgenci reklamace Haase
- všichni – pokračování v hledání dodavatele malování v domě dle usnesení
- Předseda – zajistí účast zástupce Triplex na jednání výboru

V Hradci Králové dne 4.9.2019.