

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 12. listopadu 2024

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Ing. Karel Marek, Václav Houska

Hosté:

Předmět jednání:

- Výbor projednal návrh dodatku smlouvy s MHK o spolupráci výborů SVJ při realizaci Benešovy třídy. Jednání se za výbor účastnil pan Houska a Dufek.
- Projednání vyúčtování spotřeby vody ve vchodu 574 – Královehradecká provozní. Došlo k navýšení a nedoplatku ve výši 20.000,- Kč. Stejný výsledek se očekává i u vchodu 575.
- Výbor projednal průběžné opravy v domě a jejich vyúčtování.
- Výbor projednal odsouhlasení stavebních úprav v NOMIA.
- Projednal nabídku firmy Techprofi na výměnu ventilů rozvodů studené vody v prostoru schůzovní místnosti, kde byla provedena částečná oprava. Výbor tuto celkovou opravu odložil – nejedná se o havarijní stav.
- Projednal nedoplatky vlastníků do fondů.
- Projednal stav účtů a možnosti využití finančních prostředků.
- Projednal návrh smlouvy a termín rekonstrukce malých výtahů. Pan Veis podal informaci o dodání soustrojí z Itálie a bylo dohodnuto, že realizace bude v I. čtvrtletí 2025. S tím souvisí i uzavření smlouvy o úvěru s ČSOB. Výbor navrhuje smlouvu uzavřít ve výši 1.000.000,- Kč. Ponechat dostatek finančních prostředků pro možné další opravy.
- Projednal termín Shromáždění na začátek měsíce února 2025 a schválit smlouvy s firmou Triplex a ČSOB a následně zahájit realizaci rekonstrukce výtahů.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, ČSOB, TRIPLEX
- Karel – úklid, pokladna
- Dufek, Houska – drobné opravy
- Všichni – podklady pro Shromáždění vlastníků

V Hradci Králové dne 12. listopadu 2024.