

Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové

Schůze výboru SVJ – 21.2.2017

Účast: Milan Dufek, Rudolf Ježek, Václav Houska, Karel Marek

Hosté :

1. Projednání zápisu ze Shromáždění vlastníků ze dne 31.1.2017 a kontrola usnesení.
2. Projednání závěrů usnesení – Souhlas s vydáním územního rozhodnutí pro Statutární město Hradec Králové v rámci revitalizace třídy E. Beneše
3. Projednání smlouvy o výpůjčce pozemku v souladu s usnesením Shromáždění, změna platnosti smlouvy změněna z 50 na 10 let. Po doplnění bude podepsáno.
4. Projednání nabídky na hlídání změn v katastru nemovitostí, insolvenčních, exekucích, právní zastoupení. Bylo stanoveno, že měsíčně to je pro SV 902,- Kč a je třeba zajistit další informace. Bude rozhodnuto na příštím jednání.
5. Projednání informace a dokumentace o tahových zkouškách na plášti domu pro realizaci zateplení.
6. Projednání fakturace firmy HAASE, stanovisko stavebního a autorského dozoru a souhlas s úhradou.
7. Projednání revize elektro a hromosvod. Bude rozhodnuto, kdo revize bude nadále provádět.
8. Projednání způsobu objednávek zasklení lodžii – požadavky musí být písemnou formou a předány pp. Houskovi nebo Dufkovi.
9. Projednání požadavků smluv s p. Součkem na úpravu stávajících zasklených lodžii. Každý vlastník předloží smlouvu k uplatnění nároků v souladu s usnesením Shromáždění.

Termín na požadavky na lodžie je do 28.2.2017. Následně bude rozhodnuto o dalším postupu a uzavírání smluv se zhotovitelem mimo probíhající revitalizaci.

Usnesení :

- účast na kontrolních dnech, součinnost s ČSOB a úvěr, jednání se SN HK a zhotovitelem díla HAASE – Ježek
- navrhnout firmu pro revize elektro a hromosvodu – Houska