

# Společenství vlastníků jednotek třída Edvarda Beneše 574 a 575 Hradec Králové

## Schůze výboru SVJ – 11.12.2017

Účast: Milan Dufek, Rudolf Ježek, Václav Houska, Karel Marek

Hosté : p. Kneifl, Zoubková

1. Výbor projednal stanovisko Stavebního odboru HK k zasklení lodžií a zveřejnil toto stanovisko na stránkách SVJ.
2. Projednání nedoplatků a přeplatků bylo provedeno dle aktuálního stavu firmy CESORG. Nový vlastník bytu po paní Dvořákové uhradil její dluh a výbor provede vyúčtování a vrácení přeplatku. Výbor projednal jednotlivé rozdíly v platbách a pověřil p. Housku a p. Marka k vyrovnání těchto plateb do konce roku 2017.
3. Byla projednána situace s výběrovým řízením na výměnu protipožárních dveří na schodišti domu. Jsou dvě varianty a) výměna všech dveří celkem 22 ks, b) výměna pouze poškozených dveří. Výměna se rozumí včetně zárubní.
4. Výbor projednal stav účtu a předpokládané příjmy a výdaje do konce roku. Vyslovil souhlas s úhradou drobných výdajů.
5. Projednal opatření v souvislosti s údržbou a správou domu (vymalování společných prostor, oprava podlahy výtahu, atp.). Výbor navrhuje tyto úpravy provést až v příštím roce po eventuální výměně dveří a zárubní.

Stanovisko Stavebního odboru HK předal p. Ježek firmě HAASE a ta se dohodne na harmonogramu prací s jednotlivými vlastníky. Jedná se o vztah mezi vlastníkem a firmou HAASE. Výbor byl v této věci nápomocen a plnil požadavky OHA a stavebního odboru.

Veškeré připomínky a dotazy v souvislosti s montáží zasklení od firmy p. Součka se obračejte na p. Housku, jako zástupce vlastníků původních lodžií. Je to vztah mezi vlastníky a p. Součkem. Výbor v této věci bude postupovat v souladu s usnesením ze Shromáždění vlastníků.

Usnesení :

- pp. Houska, Marek – vyrovnat závazky a pohledávky vlastníků do konce roku 2017, poskytnout podklady pro firmu CESORG pro účetní závěrku
- všichni členové výboru se podílet na přípravě Shromáždění na rok 2018