

Společenství vlastníků třída Edvarda Beneše 574

Zápis z výborové schůze konané dne 18.1.2022

Účast výboru: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska, Ing. Karel Marek

Hosté: p. Vejs TRIPLEX s.r.o.

Předmět jednání:

- Projednání nabídky 584/2021 firmy Triplex na renovaci výtahů za účasti p. Vejse. Rozsah rekonstrukčních prací byl výboru podrobně vysvětlen a zdůvodněn. Výbor se účastnil prohlídky již rekonstruovaného výtahu v jiném domě. Souhlas se zahájením rekonstrukce musí být schválen na Shromáždění vlastníků, kde budou vlastníci seznámeni s rozsahem a cenou.
- Byla projednána oprava dveří 575 prvního patra.
- Byl projednán návrh o aktualizaci pojištění firmou ČPP v souladu s nárůstem cen nemovitostí a provedenou rekonstrukcí domu od posledního pojištění. Předložený návrh byl schválen a výbor pověřil předsedu k podpisu smlouvy.
- Byl projednán stav účtu a provádění plateb – bez závad.
- Byl projednán problematický vztah – komunikace s firmou Animo Bohemia, která v době pandemie byla nedosažitelná.
- Výbor projednal úklid v domě a vyslovil spokojenost. Zodpovídá p. Marek.
- Výbor projednal drobné opravy v domě.
- **Výbor projednal možnosti konání Shromáždění vlastníků a určil termín na 9.3.2022 od 18.00 hodin. V souladu se stanovami bude připravena Pozvánka včetně programu na kterém je třeba zajistit účast z důvodů schvalování rekonstrukce výtahů.**

Usnesení:

- Houska – dlužníci
- Ježek – Triplex, úhrady, banka,
- všichni – plnit usnesení Shromáždění, příprava Shromáždění
- Dufek – reklamace Animo Bohemia
- Marek - úklid

V Hradci Králové dne 18.1.2022