

Schůze výboru SVJ – 18.1.2016

Účast : JUDr. Rudolf Ježek, Václav Houska, Milan Dufek, Ing. Karel Marek

Hosté :

Body jednání :

1. Ježek předložil Zadávací dokumentaci na výběrové řízení na generálního dodavatele díla – revitalizace panelového domu. Po projednání a doplnění o bod č. 6 Hodnoticí kritéria – způsob financování stavby byla všemi hlasy přítomných Zadávací dokumentace schválena.
2. Termín na rozeslání Zadávací dokumentace byl stanoven na 20.1.2016.
3. Termín ukončení výběrového řízení byl stanoven na 20.2.2016 do 24.00 hod.
4. Výbor projednal účast odborného konzultanta při hodnocení nabídek uchazečů při hodnocení komplexnosti nabídky a souladu s projektem a výkazem výměr. Výbor schválil odborného konzultanta firmu Revitaliz, která vypracovala projekt.
5. Výbor jednal o stavu finančních prostředků SVJ a možnostech úvěru u ČSOB, dne má uloženy finanční prostředky. Výbor pověřil předsedu k jednání s bankou.
6. Výbor projednal „průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný dle vyhl. 78/2013 Sb. Rozhodl o zveřejnění na stránkách SVJ.

Výzva :

- *případné změny pro vyúčtování za rok 2015 nahlásit p. Houskovi*
- *revizní komise nebo její zástupce by se měl účastnit hodnocení nabídek a zejména otevření obálek z důvodů objektivnosti, účast vlastníků je možná*
- *dlužníci – v případě neuhrazení závazků – plateb budou tyto vymáhány soudní cestou, výzva byla již zaslána dlužníkům*

Usnesení :

- výbor jednomyslně schválil Zadávací dokumentaci na výběrové řízení na generálního dodavatele díla – revitalizace panelového domu.
- výbor jednomyslně schválil odborného konzultanta firmu Revitaliz
- výbor ukládá JUDr. Ježkovi zahájit jednání s ČSOB
- všem členům výboru aktivně přistupovat k výběrovému řízení a účastnit se prohlídek domu společně s uchazeči