

Společenství vlastníků třída Edvarda Beneše 574

Zápis z výborové schůze konané dne 5.12.2022

Účast výboru: JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska,

Hosté:

Předmět jednání:

- Výbor projednal zápis o převzetí rekonstruovaných výtahů a úhradu faktur. Dle zápisu Triplex provedl práce i mimo fakturu ve prospěch SVJ.
- Výbor projednal stav účtu, úhrady faktur a splátky úvěru.
- Byla projednána výměna ventilů na topení, 6 vlastníků odmítlo. Faktura uhrazena.
- Projednal rozpis záloh Královehradecká provozní. Rozdíl mezi spotřebou vchodu 574 a 575. Bylo konzultováno s firmou Techprofi a byl porovnán počet osob v jednotlivých vchodech. Příčina nebyla zjištěna. Bude dál řešeno.
- Projednána revize plynu a elektro .
- Projednány přeplatky a nedoplatky dle účetní závěrky za měsíc říjen.
- Byla projednána nabídka firmy Techprofi na výměnu indikátorů tepla umístěných na radiátorech. Výměna bude provedena v lednu 2023 za cenu roku 2022.
- Byl projednán přetrvávající problém s videotelefon p. Zoubkové. Výbor zajistí objednání opravy i přes problematickou komunikaci s firmou Animo Bohemia.

Výbor žádá vlastníky a uživatele bytů, aby zkontrolovali počty osob nahlášených v bytech dle seznamu a případné změny nahlásili na firmu CESORG, která zpracovává účetnictví.

Usnesení:

- Houska – dlužníci, aktualizovat seznam vlastníků, kontrola elektro
- Ježek – úhrady, banka, výměna indikátorů
- všichni – plnit usnesení Shromáždění, příprava Shromáždění
- Dufek – reklamace Animo Bohemia
- Marek – úklid,

V Hradci Králové dne 5.12.2022