

Společenství vlastníků jednotek Třída Edvarda Beneše 574, Hradec Králové

Zápis z výborové schůze ze dne 15. ledna 2024

Výbor: JUDr. Rudolf Ježek, Václav Houska, Milan Dufek, Ing. Karel Marek

Hosté: Karel Anders

Předmět jednání:

- Výbor projednal stav účtu SVJ včetně úvěrového účtu a plateb
- Výbor projednal zvýšení plateb za úklid a zjištěné nedostatky
- Podepsal dodatek smlouvy a zvýšení plateb
- Projednal podání Poplatníka daně z příjmu
- **Výbor projednal rozpis záloh THHK a na základě propočtů firmy CESORG přijal usnesení o zvýšení záloh na teplo a teplou vodu od 1.2.2024 ve výši 102,- Kč na bytovou jednotku. Usnesení bude předáno firmě CESORG na vypracování nových předpisů záloh.**
- Výbor provedl kontrolu společných prostor domu před revizí hasičů. Zjistil nedostatky a vydává výzvu vlastníkům a nájemníkům k vyklizení odložených věcí ve společných prostorách – **neprodleně!**
- Výbor vyzval majitele bytu v 5 patře 574 ke kontrole užívání bytu nájemníkem a k odstranění nepořádku v bytě.
- Byl projednán plán revizí na rok 2024.
- Výbor projednal přípravu na Shromáždění vlastníků.

Výzva

Vyzíváme vlastníky a nájemníky bytů k vyklizení odložených věcí v prostorách sklepů mimo sklepní kóje. Nábytek, kola, nářadí, a další nepotřebné věci, které jsou odkládány do společných prostor.

Usnesení z jednání výboru:

- Ježek – Cesorg, účty a jejich obsluha, smlouvy, usnesení, zápis
- Marek – zajistí kontrolu úklidu
- Dufek – zajistí zápis, Cesorg
- Houska - revize
- Všichni – plnit usnesení

V Hradci Králové dne 15. ledna 2024.