

# Společenství vlastníků třída Edvarda Beneše 574

## Zápis z výborové schůze konané dne 24.11.2021

**Účast výboru:** JUDr. Rudolf Ježek, Milan Dufek, Václav Houska, Ing. Karel Marek

**Hosté:** p. Vejs TRIPLEX s.r.o.

### Předmět jednání:

- Výbor projednal spotřebu vody za fakturační období 2020-2021 a projednal rozpis záloh na další rok. Opět se projevil značný rozdíl spotřeby mezi vchody 574 a 575. Byl kontaktován Techprofi za účelem vysvětlení příčiny.
- Výbor projednal opravu zvonkového systému firmou Animo Bohemia
- Na pozvání výboru SVJ se dostavil pan Vajs z firmy TRIPLEX, která zajišťuje servis výtahů. Společně byl projednán závěr revizní zprávy a protokol o rizicích provozu. Byl projednán obsah provádění pravidelných servisních prohlídek a požadavek na odstranění několika současných závad. Firma TRIPLEX připraví do týdne nabídku technického řešení obměny některých zastaralých částí výtahů se závěry revizní zprávy. Jedná se o výměnu strojního zařízení a elektroniky, kdy dojde k odstranění hlučnosti výtahů a jejich bezpečnému provozu (dvojtá brzda) a snížení energetické náročnosti. Součástí bude i finanční rozvaha na malý a velký výtah s návrhem možných termínů realizace.

### **Usnesení:**

- Houska – dlužníci
- Ježek – Triplex, úhrady, banka
- všichni – plnit usnesení Shromáždění
- Dufek – reklamace Animo Bohemia

V Hradci Králové dne 24.11.2021